



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

19.03.2024 nr 6-1/3-267

Arvamuse küsimine Lüganuse valla üldplaneeringus tee kaitsevööndi laiendamise kohta

Planeerimisseaduse § 76 lõike 2 alusel informeerime Teid Lüganuse valla üldplaneeringu lahendusest.

Lüganuse Vallavolikogu võttis 22.12.2022 otsusega nr 87 vastu Lüganuse valla üldplaneeringu, tunnistas nõuetele vastavaks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ning suunas üldplaneeringu avalikule väljapanekule. Lüganuse valla üldplaneeringu planeerimisseaduse § 87 kohane avalik väljapanek toimus 23.01–26.02.2023. Planeerimisseaduse § 87 kohase avaliku väljapaneku tulemuste alusel üldplaneeringusse seisuga juuni 2023 viidud täienduste tutvustamiseks korraldati täiendav avalik väljapanek, mis toimus 24.07.-25.08.2023. Täiendused olid eelkõige seotud tuuleparkide (ORME alade ja tingimuste) kavandamisega, lisaks mõned maakasutust ja taristu planeerimist puudutavad.

Avaliku väljapanekute ajal oli üldplaneering kõigile tutvumiseks ja ettepanekute esitamiseks kättesaadav. Avalikest väljapanekutest teavitati valla veebilehe ja meedia kaudu ning e-kirjad saadeti isikutele, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Lüganuse Vallavalitsus esitas valla üldplaneeringu Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiidu saamiseks 13.12.2023 kirjaga nr 6-1/3-257. Üldplaneeringu heakskiidu andmise otsustamisel on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium pidanud vajalikuks kaasata täiendavalt isikuid, kelle õiguseid võib planeering puudutada. Nimetatud isikuteks on näiteks planeeritava maa-ala kinnisasja omanikud või naaberkinnisasja omanik, nimetatud kinnistuid koormava piiratud asjaõiguse omanik, jt.

Seoses eeltooduga teavitame, et üldplaneeringuga on Kiviõli ja Püssi linnas ning valla alevikes kohapõhiselt laiendatud riigiteede kaitsevööndit. Tee funktsioonist lähtuvalt määrab üldplaneering Transpordiameti ettepanekul teede kaitsevööndi laiuseks 30 m lõikudel, kus tegu on asulavälise keskkonnaga, kus hoonestus asub väljaspool tee kaitsevööndit või puudub üldse. Teede kaitsevööndit on 10-lt meetrilt 30-le meetrile laiendatud järgmiselt:

1. Pada-Sonda tee (17117) lõik Sonda alevikus;
2. Sämi-Sonda-Kiviõli tee (17120) lõik Kiviõli linnas, Kiviõli-Varja tee (34) ja Kõrkküla-Erra tee (13132) lõik Erra alevikus;
3. Kiviõli-Varja tee (34), Lüganuse-Oandu-Tudu tee (13103) ja Purtse-Lüganuse tee (13118) lõik Lüganuse alevikus;
4. Kiviõli-Maidla tee (13124) lõik Kiviõli linnas.

Tee kaitsevööndi laiendamine on kantud maakasutusplaanile (ja selle täpsematele väljavõtetele) ja kaardirakendusse. Kui Te ei ole varem üldplaneeringu lahendusega tutvunud ja/või tee kaitsevööndi laiendamisest teadlik, siis üldplaneeringu seletuskirja, joonistega ja

kaardirakendusega saab tutvuda valla veebilehel alajaotuses <https://www.lyganuse.ee/uue-uldplaneeringu-koostamine>.

Selgitame, et riigitee lõigud linna ja aleviku piires on ehitusseadustiku mõistes tänavad (EhS § 92 lg 3). Üldplaneeringu ülesanne PlanS § 75 lõike 1 punkti 8 kohaselt on tänava kaitsevööndi laiendamine.

Eelnimetatud ettepaneku teede kaitsevööndi laiendamiseks esitas Transpordiamet (Maanteeamet) 05.02.2020 kirjaga nr 15-2/20/1779-3. Lüganuse Vallavalitsus kaalus esitatud ettepanekut ja kuna nendel teelõikudel on tegu asulavälise liikluskeskkonnaga ja hoonestus asub reeglina väljaspool teekaitsevööndit või puudub üldse, nõustus ettepanekuga.

Lisaks selgitame, tee kaitsevöönd ei ole ehituskeeluvöönd. Maaomanik saab oma maad senisel sihtotstarbel edasi kasutada. Kaitsevööndis kehtivad piirangud sätestab EhS, § 70 lg 3 alusel võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.

Maaomanikuna on teil õigus esitada arvamus tee kaitsevööndi laiendamise kohta. Palume oma arvamus esitada Lüganuse Vallavalitsusele esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 30 päeva jooksul. Arvamus esitada kirjalikult e-posti teel valitsus@lyganuse.ee või postiaadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli, Lüganuse vald, 43199 Ida-Viru maakond.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Dmitri Dmitrijev
vallavanem

Kaie Metsaots
5361 8707, kaie.metsaots@lyganuse.ee